

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневарттовск, улица 60 лет Октября, дом №55
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	524
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13185,75
в том числе: жилых помещений:	12941,45
нежилых помещений:	244,3
1.154 Уборочная площадь придомовой территории, кв.м :	9572

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
429 670,98	66 974,26	0,00	496 645,24

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-2 413 430,69	702 740,63	1 095 277,24	-2 805 967,30

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 55**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 454 954,80	6 713 734,29	6 300 362,36	1 868 326,73
Текущий ремонт общего имущества	163 508,72	746 982,60	702 740,63	207 750,69
Управление МКД	177 609,86	815 317,44	766 910,72	226 016,58
Отопление	72 170,89	0,00	13 495,58	58 675,31
Горячее водоснабжение	4 982,08	0,00	178,71	4 803,37
Холодное водоснабжение	3 033,59	0,00	102,89	2 930,70
Водоотведение	4 259,61	0,00	144,26	4 115,35
<b>Итого</b>	<b>1 880 519,55</b>	<b>8 276 034,33</b>	<b>7 783 935,15</b>	<b>2 372 618,73</b>
Нежилые помещения:	32 994,68	76 591,72	68 558,37	41 028,03
<b>Итого по дому</b>	<b>1 913 514,23</b>	<b>8 352 626,05</b>	<b>7 852 493,52</b>	<b>2 413 646,76</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова